



Au cœur de la vallée du Rhône, à proximité des Monts du Pilat, Saint-Maurice-l'Exil attire aussi bien les familles que les jeunes actifs. La commune est valorisée par un tissu associatif actif, de nombreux commerces de proximité, des écoles, des équipements et des infrastructures pour la culture, les sports et les loisirs. Citons par exemple le centre aquatique Aqualône, la salle omnisports, la médiathèque, le boulodrome... des lieux pour apprendre, pratiquer, s'amuser, partager !

Le développement maîtrisé de St-Maurice-l'Exil, et ses projets urbains ambitieux en font une ville tournée vers l'avenir, qui a su préserver ses espaces naturels en garantissant leur protection et leur accessibilité. Le parc des Varilles, le plan d'eau des Blaches ou encore le ruisseau Le Royet sont des lieux ressourçants pour les habitants de la commune.

Saint-Maurice-l'Exil regorge d'authenticité et de dynamisme ; un territoire en mouvement où il fait bon vivre.

Bienvenue à Saint-Maurice-l'Exil !

<https://www.ville-st-maurice-exil.fr>



- Plan d'eau à 14 minutes
- École maternelle à 4 minutes
- Mairie à 20 minutes



- Lyon à 50 minutes via l'A7
- Vienne à 20 minutes
- Gare de Péage de Roussillon à 5 minutes
- Supermarché à 5 minutes



- Train : 15 minutes de Vienne
- Bus ligne A dessert le pays Roussillonnais du Nord au Sud
- TAD transport à la demande (accessible aux personnes à mobilité réduite)



Contact commercial

04 78 98 93 95

contact@lg-groupe.fr

www.lg-groupe.fr



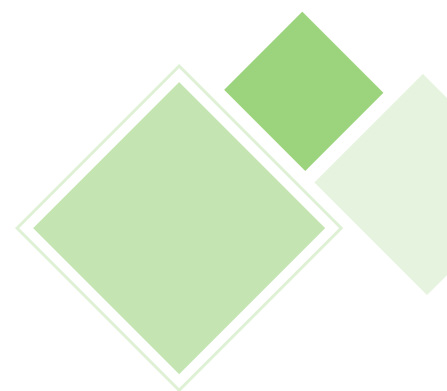
L'immobilier par passion



Florescence

Saint-Maurice-l'Exil

*Le meilleur s'offre
à vous !*



Florescence

Saint-Maurice-l'Exil

Votre écrin de verdure
du **T1** au **T4**



Gamme
essentielle



Un emplacement idéal

Saint-Maurice-l'Exil offre un cadre de vie équilibré, alliant qualité de vie, vitalité économique et proximité urbaine. Son emplacement idéal, permet de rejoindre facilement les grandes villes comme Lyon, Vienne et Valence (par le train via la gare de Péage de Roussillon ou en voiture via l'A7). Sa position stratégique et son environnement verdoyant sont ses atouts séduction.

Florescence est située dans le quartier historique du Port Vieux, dans un secteur calme et résidentiel.

L'immeuble se compose de 2 étages seulement, proposant 27 logements du T1 au T4, disposant de balcons et de jardins généreux.

Des prestations séduisantes



- Surfaces confortables à vivre
- Volets roulants automatisés
- Salle de bain équipée, avec meuble vasque et miroir
- Chauffage individuel au gaz à condensation
- Large choix de carrelage et de parquets stratifiés
- Belles terrasses
- Résidence sécurisée
- Garages privés
- Parc paysager en cœur d'îlot



Optez pour votre bien-être

Florescence a fait de l'intimité et du calme ses partis pris. Les lignes épurées de son architecture, la fluidité et l'optimisation de ses appartements, invitent à la quiétude. Les garde-corps en métallerie des balcons permettent de profiter des journées d'été sans vis-à-vis. Les jardins généreux, les espaces paysagers sont les poumons verts de la résidence. Quant aux garages fermés, ils assurent la sécurité des véhicules et la tranquillité de l'esprit.

Florescence est idéale pour celles et ceux qui cherchent un cadre de vie serein à proximité des commodités urbaines.

Une résidence qui cumule les atouts majeurs du bien vivre !

