

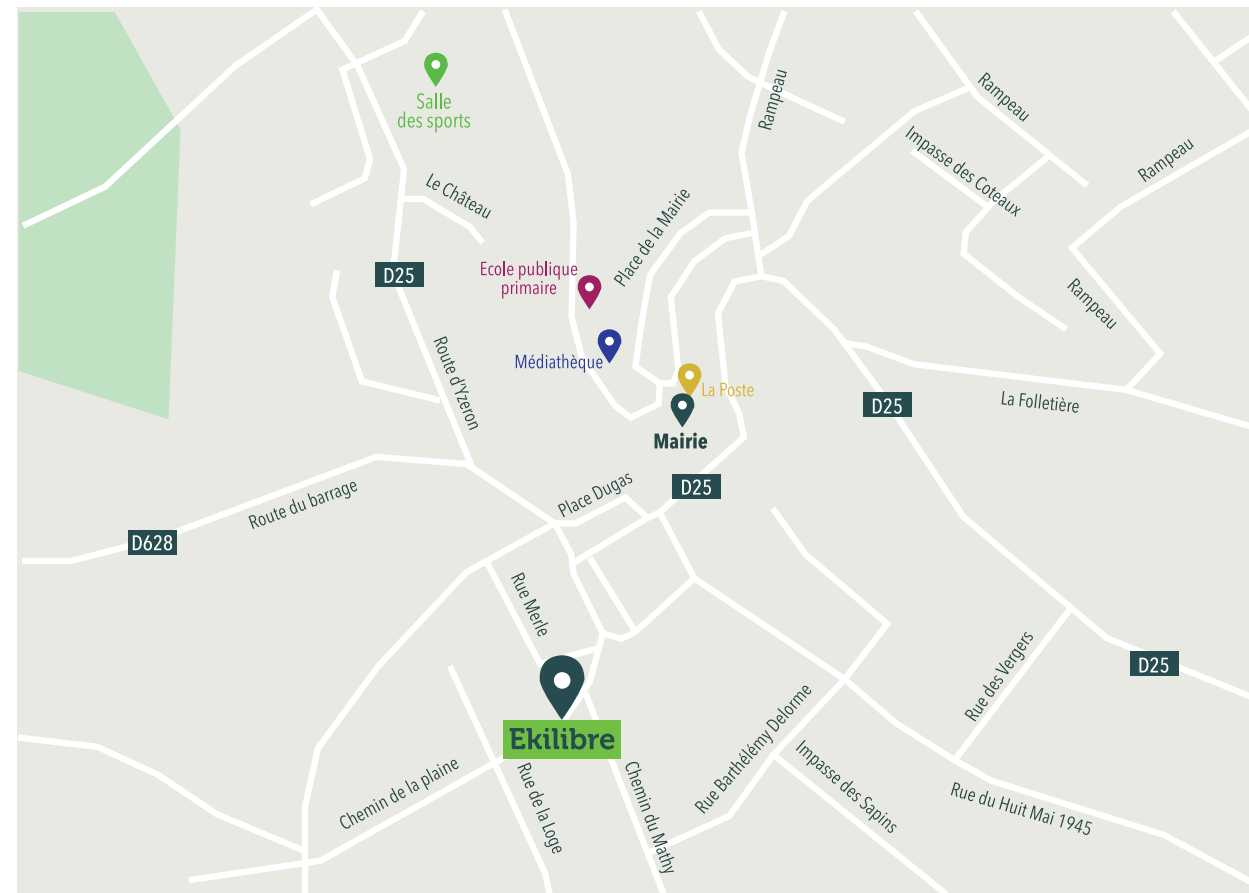
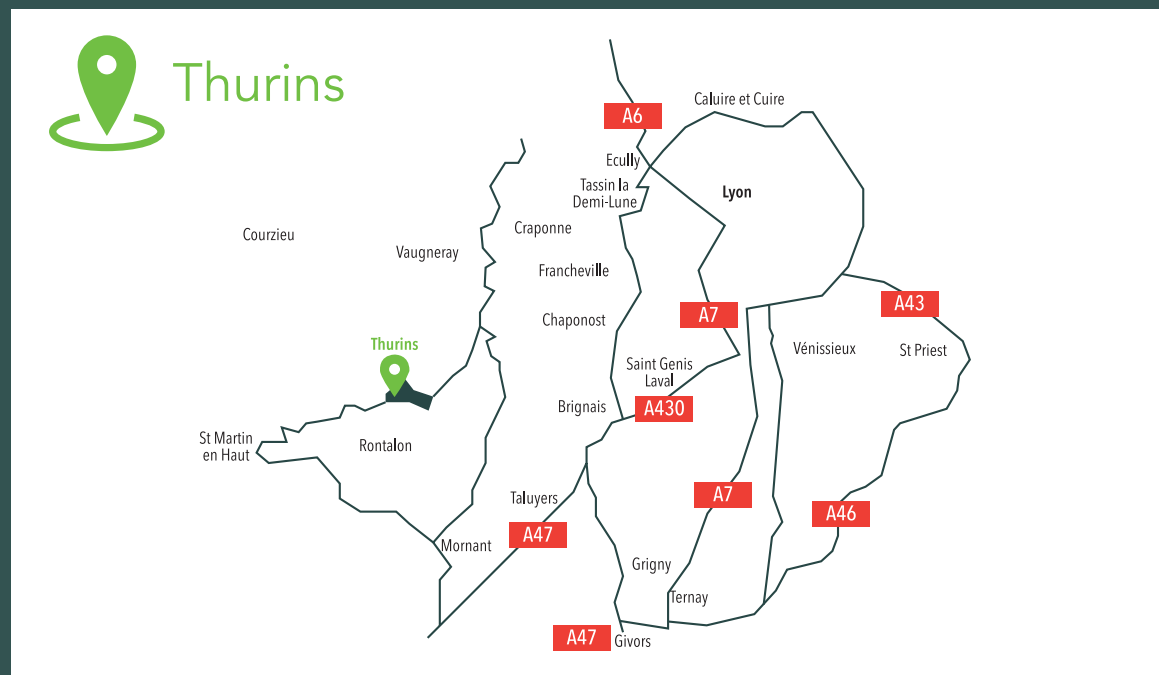


Située dans le Rhône, à une vingtaine de kilomètres à l'ouest de Lyon, la commune de Thurins s'étend sur 1755 hectares entre les vallées de la Brévenne et de l'Yzeron. Ce village paisible, niché dans les Monts du Lyonnais, bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, entre collines verdoyantes et vergers. Connue pour la culture des fruits rouges, Thurins est souvent surnommée la « capitale de la fraise » dans la région.

En plus de ses atouts agricoles, Thurins attire de nombreux visiteurs grâce à son patrimoine naturel et culturel. Le bourg conserve également une atmosphère authentique, avec ses maisons de village en pierre et son église du XV^e siècle. L'activité culturelle à Thurins est dynamique, avec des évènements comme la fête de la Fraise, organisés tout au long de l'année.

Riche d'une profonde identité rurale, la commune évolue et se modernise à travers sa proximité avec l'agglomération lyonnaise. Bénéficiant de la route départementale D30, de transports en commun et de l'accès rapide à l'autoroute A450, les habitants profitent d'infrastructures facilitant les déplacements vers Lyon et ses environs. Thurins conjugue harmonieusement ruralité, culture et accessibilité.

Bienvenue à Thurins !
thurins-commune.fr



- Centre-ville, mairie à 4 minutes
- École à 3 minutes
- Superette à 2 minutes



- Lyon à 43 minutes
- Givors à 30 minutes
- Supermarché de Messimy à 7 minutes



- Lyon : 1h via le bus ligne 2Ex
- Givors : 50 minutes via le bus ligne 2Ex + TER à Brignais



Contact commercial
 04 78 98 93 95
contact@lg-groupe.fr
www.lg-groupe.fr



L'immobilier par passion



Ekilibre
 Thurins

Entre collines et vergers



Ekilibre

Thurins

La résidence intimiste
du **T2** au **T4**



Un emplacement privilégié

Située dans la commune de Thurins, la résidence Ekilibre offre à ses habitants un cadre de vie exceptionnel alliant sérénité et praticité. Nichée en centre-bourg, au sein d'un environnement verdoyant, elle bénéficie de toutes les commodités à proximité immédiate : commerces, écoles, transports. Desservie par les principaux axes de communication menant à Lyon, la résidence allie le parfait équilibre entre ville et nature.

Doté d'une architecture mêlant modernité et tradition, le bâtiment posé sur un versant, offre un panorama d'exception sur les Monts du Lyonnais.

Avec ses 20 logements du T2 au T4 et ses locaux commerciaux en rez-de-chaussée, la résidence se distingue par une conception à taille humaine sous le signe de l'intimité.

Des prestations attractives

- Grandes surfaces confortables à vivre
- Volets roulants automatisés
- Salle de bain équipée, avec meuble vasque et miroir
- Chauffage individuel gaz à condensation
- Large choix de carrelages et de parquets stratifiés
- Jardins ou balcons généreux
- Résidence sécurisée
- Parkings privés
- Porte-palière anti-effraction avec serrure 3 points



*7 appartements éligibles au Bail Réel Solidaire

Modernité et douceur

La résidence Ekilibre incarne une architecture résolument contemporaine et épurée, confrontant modernité et tradition.

Des façades aux enduits clairs et une toiture traditionnelle viennent trancher avec des menuiseries anthracites et des garde-corps aux motifs élégants. Les balcons et jardins se veulent spacieux afin d'apporter une belle luminosité aux appartements.

La topographie du site permet à un certain nombre de privilégiés de profiter d'une vue exceptionnelle sur les Monts du Lyonnais. L'accès au sous-sol, élégamment intégré au soubassement en pierre, ajoute une touche de fonctionnalité discrète. Ekilibre est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie serein à proximité des commodités urbaines.

