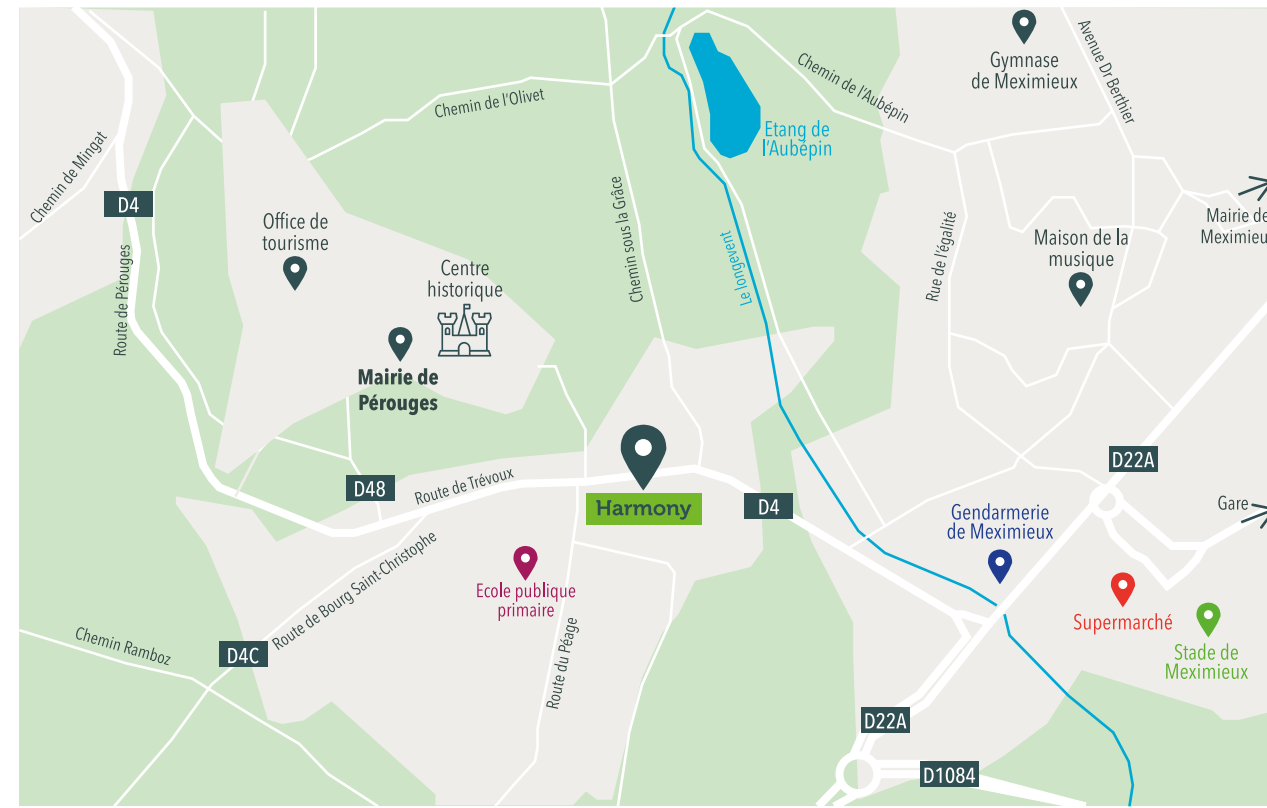
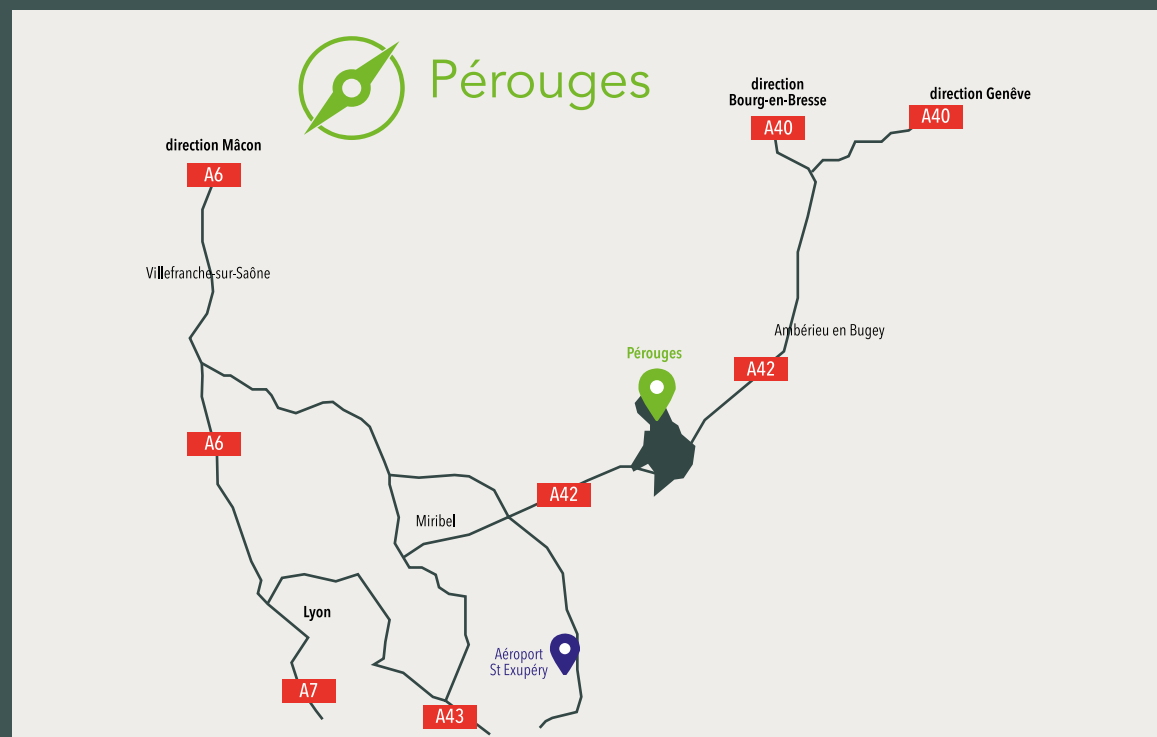




Située dans l'Ain, sur le plateau de la Dombes à côté de Meximieux, Pérouges s'étend sur 1896 hectares. La ville médiévale au charme intemporel bénéficie du label Plus Beaux Villages de France, depuis 1988. Son environnement paisible, son histoire, son activité culturelle et artistique ainsi que l'authenticité de son architecture représentent ses atouts majeurs. Nombreux sont les touristes qui viennent explorer le patrimoine historique de la ville, découvrir ses artisans, goûter sa célèbre tarte au sucre et profiter du festival musical « Printemps de Pérouges ». En plus de son attractivité culturelle, la ville est facilement accessible : l'autoroute A42 relie Pérouges à Lyon et rejoint l'A40 qui va en direction de Bourg en Bresse et Genève ; le train depuis la gare de Meximieux dessert Ambérieu en Bugey ou Lyon Part-Dieu, en passant par Miribel et Saint Maurice de Beynost. Le parc industriel de la Plaine de l'Ain (PIPA) à Meximieux est le plus grand parc industriel de la Région Auvergne Rhône-Alpes, accueillant 180 entreprises ! Une aubaine économique pour les habitants de Pérouges.

Bienvenue à Pérouges !
<https://perouges.fr>



- Cité médiévale à 6 minutes
- École primaire à 3 minutes
- Supermarché de Meximieux à 13 minutes



- Lyon à 50 minutes via l'A42
- Aéroport de Saint-Exupéry à 28 minutes via l'A42
- Bourg-en-Bresse à 38 minutes par la D22



- Lyon Part Dieu : 33 minutes
- Miribel : 11 minutes
- Ambérieu-en-Bugey : 9 minutes



Contact commercial
 04 78 98 93 95
contact@lg-groupe.fr
www.lg-groupe.fr



L'immobilier par passion



Harmony
 Pérouges



Nature et histoire



Harmony

Péruges

La résidence cottage

du T2 au T4



Un emplacement privilégié

Péruges offre un contexte de vie privilégié : entourée de nature, la ville bénéficie aussi de la dynamique économique de la Plaine de l'Ain et d'accès facilités vers les grandes villes comme Lyon et Bourg-en-Bresse (par le train ou en voiture par l'autoroute).

Le programme Harmony est situé à l'extérieur de la cité médiévale, dans un secteur très calme. Son emplacement stratégique permet de rejoindre toutes les commodités rapidement : supermarché, écoles, gare SNCF, etc.

La résidence se compose de 4 bâtiments d'un étage seulement, proposant 18 logements du T2 au T4. L'esprit cottage crée la particularité du programme : les appartements T3 et T4 sont tous en duplex avec jardins privés, comme une alternative à la maison.



Des prestations séduisantes

- Chauffage et eau chaude sanitaire par pompe à chaleur
- Régulation générale du chauffage par thermostat d'ambiance
- Volets roulants automatisés
- Carrelage au sol dans les pièces de vie avec plinthes assorties
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meuble avec vasque et rangements
- Miroir à bandeau lumineux dans la salle de bain
- Jardins ou terrasses généreuses
- Porte palière anti-effraction avec serrure 3 points

*6 appartements éligibles au Bail Réel Solidaire

Intimité et confort

Le programme Harmony s'inscrit avec discrétion dans le paysage environnant. Ses bâtiments bas et la sobriété de son architecture en font un lieu minimaliste qui offre quiétude et relâchement.

Avec seulement 18 logements, c'est un programme à taille humaine qui préserve l'intimité. Les T3 et T4 en duplex avec jardins privés constituent un excellent compromis entre la maison et l'appartement.

La résidence style cottage prend des airs de maison de vacances. Elle offre à nos vies intenses, un répit bien mérité.

