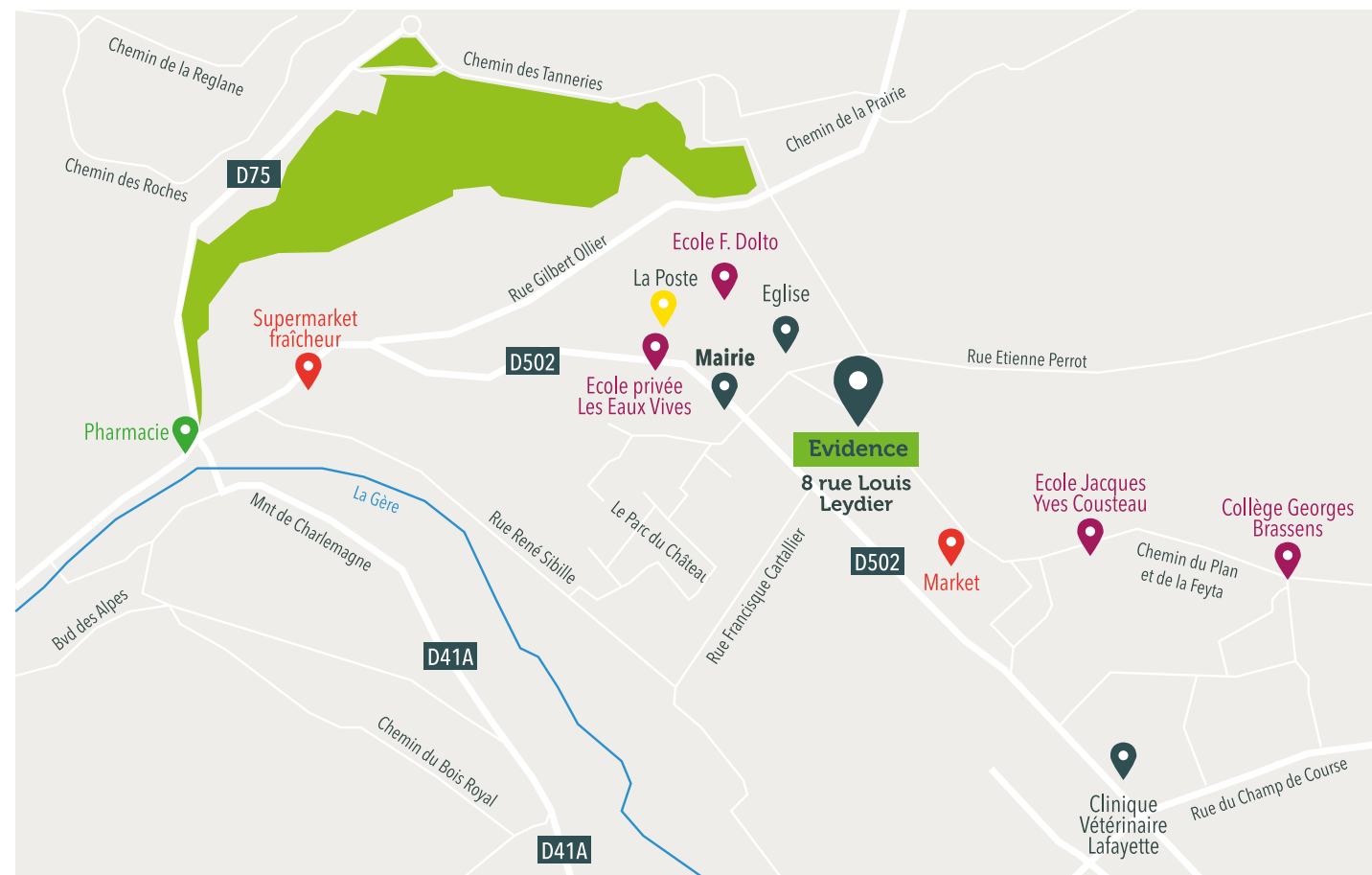
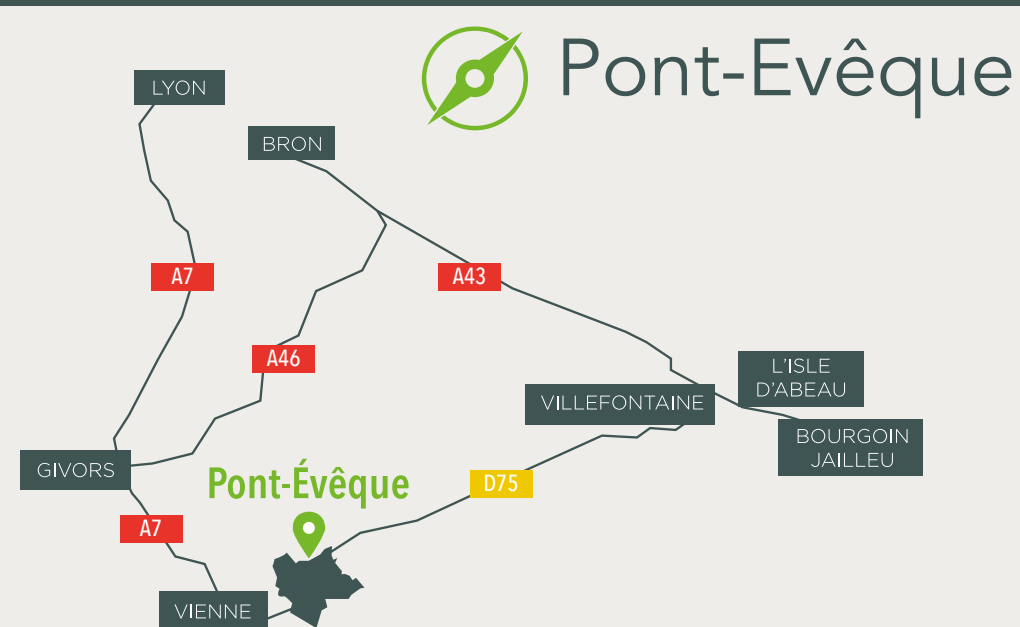




Active et résolument tournée vers la famille, Pont-Évêque se positionne comme une des communes dynamiques du Pays Viennois. En limite de Vienne et située à 15 mn en voiture des portes de Lyon, elle continue de bâtir son avenir. Commune à taille humaine avec un peu plus de 5 000 habitants, elle s'efforce d'offrir un cadre et des conditions de vie de qualité. Que ce soit par le biais de son parcours de santé, de ses jardins familiaux, de son skate-park, tout a été pensé et fait pour ses habitants. Dotée de tous les équipements nécessaires : pour la culture (médiathèque, ludothèque), pour la santé (nombreuses professions paramédicales) ou pour l'éducation (pôle petite enfance, écoles, collèges..), Pont-Évêque bénéficie aussi de tous les commerces de proximité, supermarchés et marchés (mardi et jeudi). Réputée pour son tissu d'entreprises particulièrement dense, la commune compte près de 360 entreprises qui emploient plus de 3 000 personnes, dont plusieurs ont un rayonnement international. Riche de tous ses atouts, la commune continue sa mutation et assoit son développement sur le Pays Viennois.

Bienvenue à Pont-Evêque !

<https://www.ville-pont-eveque.fr/site/index.php>



Centre-bourg et commerces à 1 minute
Supermarché et écoles à proximité immédiate



Vienne centre à 9 min via D41
Autoroute A7 à 15 min
Lyon Presqu'île à 34 min via A7
Aéroport Lyon-Saint-Exupéry à 36 min via D75



Vienne à 14 min (bus)
Lyon à 20 min (train)



Contact commercial

04 78 98 93 95
contact@lg-groupe.fr
www.lg-groupe.fr



L'immobilier par passion



Evidence

Pont-Evêque

Praticité et espace

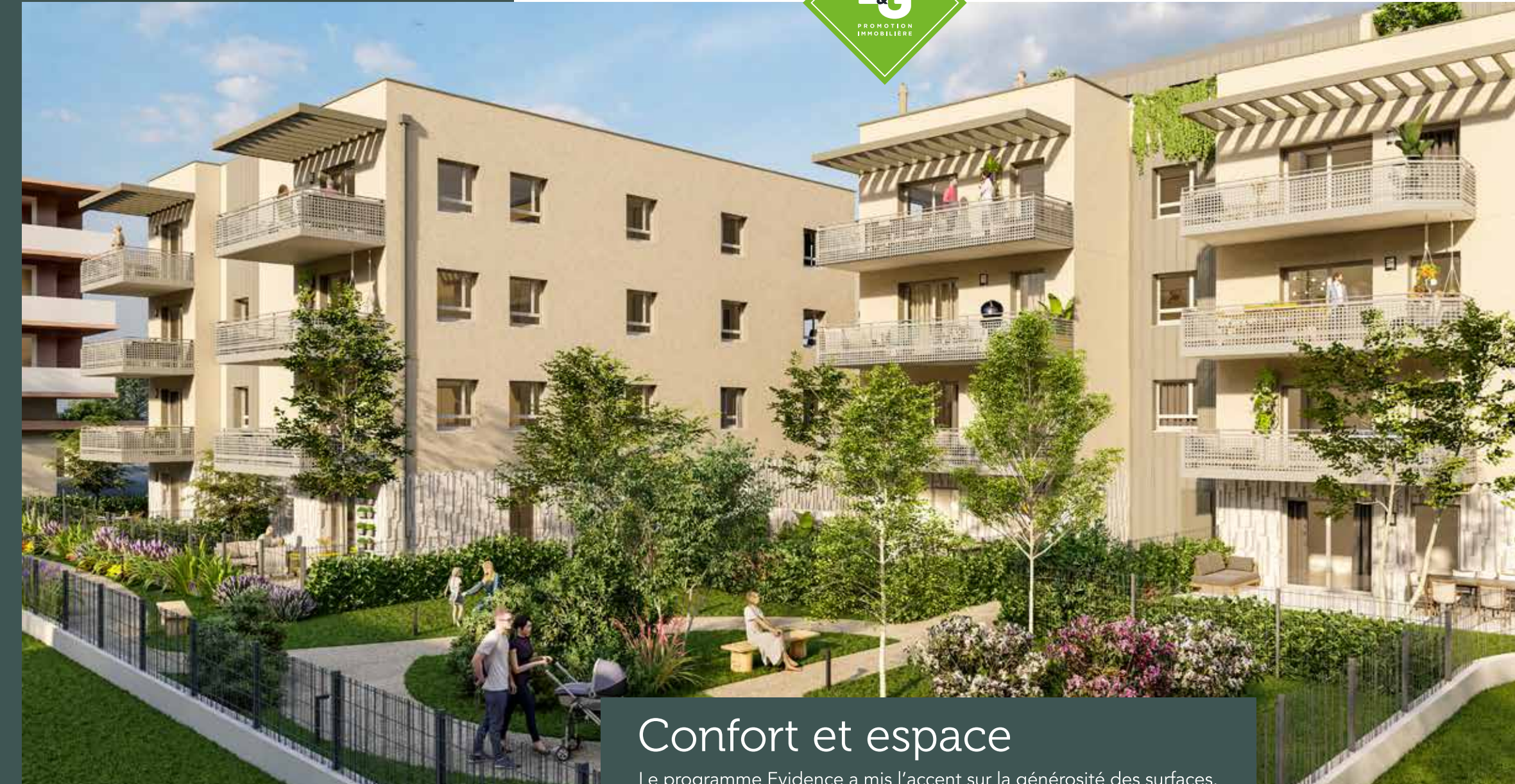




Evidence

Pont-Evêque

La résidence élégante
du **T2** au **T4**



Un emplacement exceptionnel

Pont-Evêque bénéficie d'une situation idéale, à proximité de Vienne, près du parc naturel du Pilat. L'accès aux grands axes routiers (l'A7 à 10 minutes) permet une mobilité facilitée. Lyon se trouve à 20 minutes seulement par le train depuis la gare de Vienne.

Le programme Evidence est placé en hyper centre, au coeur de la ville, à proximité de la mairie, de la Poste, des écoles et des commerces. Une valeur sûre qui offre un confort de vie absolu !

La résidence propose 39 logements du T2 au T4, répartis sur 2 bâtiments de 3 étages dont 2 appartements d'exception en toit-terrasse. L'atout évident : le jardin paysagé mitoyen, poumon vert qui apporte une respiration supplémentaire au cadre de vie.



Le goût des belles prestations

- Grandes surfaces confortables à vivre
- Volets roulants automatisés
- Salle de bain équipée, avec meuble vasque et miroir
- Chauffage individuel gaz à condensation
- Large choix de carrelages et de parquets stratifiés
- Belles terrasses
- Résidence sécurisée
- Parkings privatifs
- Parc paysager mitoyen

Confort et espace

Le programme Evidence a mis l'accent sur la générosité des surfaces. La circulation dans les appartements est fluide et l'espace avantageux. Pour les amateurs d'extérieur, la résidence propose des logements en rez-de-jardins et 2 appartements de type maisons sur toit. Les logements en étage bénéficient de terrasses spacieuses. Les garages privatifs fermés en sous-sols assurent la sécurité des véhicules et une tranquillité de l'esprit.

Les deux bâtiments s'inscrivent dans un design architectural contemporain et soigné avec un soubassement en béton matricé qui crée un relief moderne. Les façades aux teintes naturelles apportent une touche d'élégance discrète. Les garde-corps en métal présentent des motifs ajourés : un brin de fantaisie pour un équilibre esthétique parfait !

