



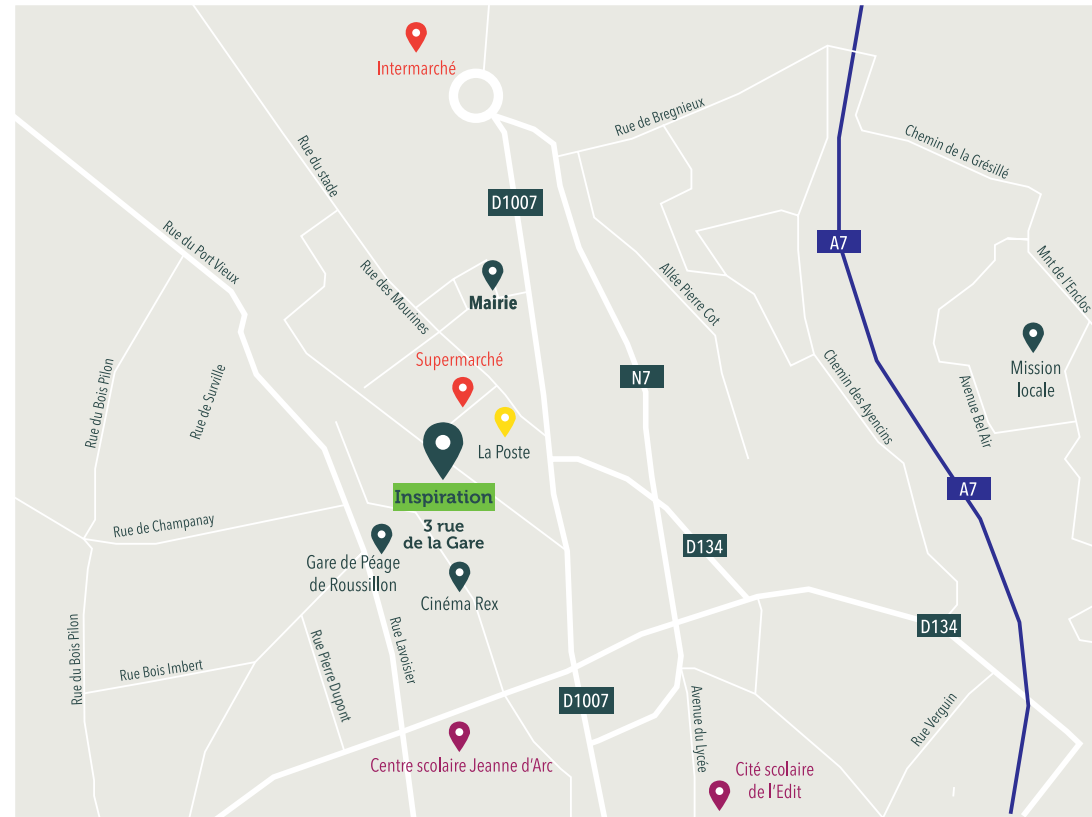
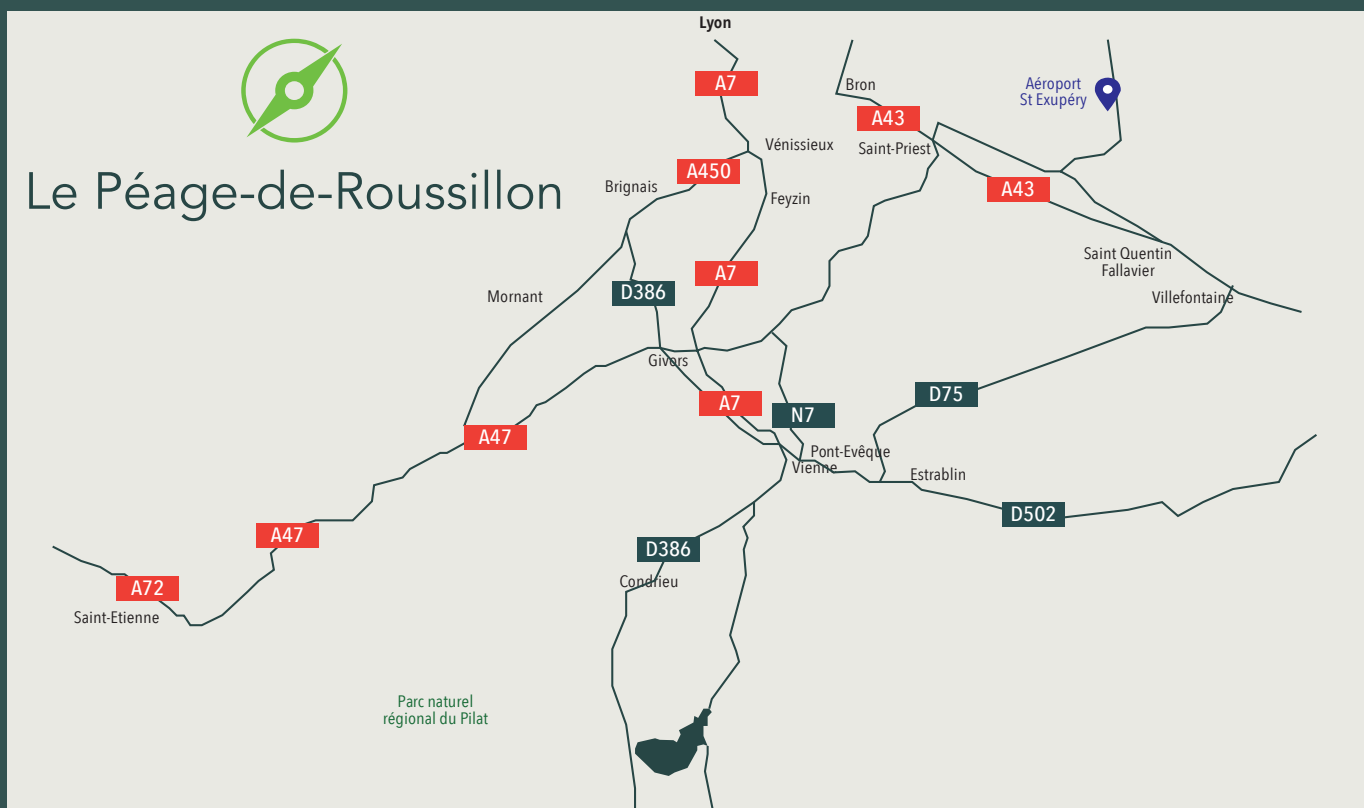
Située dans l'Isère, Le Péage-de-Roussillon se trouve à la limite de la Loire et de l'Ardèche. Le fleuve le Rhône sépare la ville des deux départements. A seulement 52 kilomètres de Lyon et 57 de Valence, la commune est tout près des grands axes routiers. Le Péage-de-Roussillon compte 1 gare, de nombreuses écoles, 1 cinéma, 80 commerces et une centaine d'associations sportives et culturelles, offrant ainsi à ses habitants (environ 7000) une vie quotidienne dynamique et pratique.

Les loisirs verts sont à portée grâce à la proximité de la ville avec le parc naturel régional du Pilat.

Autrefois, la commune servait de péage pour l'entrée de Roussillon, il fallait alors payer pour y faire entrer les marchandises. C'est ainsi qu'est né son nom.

Bienvenue au Péage-de-Roussillon !

[www.le-peage-de-roussillon.fr](http://www.le-peage-de-roussillon.fr)



- à 1 minute du marché
- à 2 minutes de la gare de Péage-de-Roussillon
- à 2 minutes du supermarché
- à 7 minutes du centre scolaire Jeanne d'Arc
- à 4 minutes de La Poste et 5 minutes de la mairie



- à 52 minutes de Lyon
- à 57 minutes de Valence
- à 24 minutes de Vienne



- Train : 15 minutes pour Vienne, 36 pour Lyon, 42 pour Valence
- La ligne A dessert le Pays Roussillonnais du Nord au Sud
- Les lignes 2 et 3 du TAD (transport à la demande, accessible aux personnes à mobilité réduite)



Contact commercial

04 78 98 93 95  
[contact@lg-groupe.fr](mailto:contact@lg-groupe.fr)  
[www.lg-groupe.fr](http://www.lg-groupe.fr)

L'immobilier par passion



# Inspiration

Le Péage-de-Roussillon



*L'atout roussillonnais*





# Inspiration

## Le Péage-de-Roussillon

La résidence intimiste  
du **T2** au **T4**



### Un emplacement idéal

Le Péage-de-Roussillon propose un cadre de vie préservé, à la frontière du parc naturel du Pilat. La proximité des axes routiers et la gare permettent de rejoindre les grandes villes rapidement. Le programme Inspiration compte deux bâtiments. Le premier dispose de 17 logements répartis sur 4 étages. Le deuxième abrite 6 appartements sur 3 étages. L'emplacement est absolument exceptionnel : à deux pas de la gare et en plein centre-ville ! Profitez des commerces et de toutes les commodités (supermarché, écoles, clinique...). La place du marché (à 1 minute de la résidence) sera rénovée et végétalisée pour accueillir des terrasses, des espaces de repos et de jeux ; un gage d'esthétisme et de convivialité. Inspiration permet une vie « au vert » pas loin des grandes villes, un compromis parfait.



### Le goût des belles prestations

- Grandes surfaces confortables à vivre
- Volets roulants automatisés
- Salle de bain équipée, avec meuble vasque et miroir
- Chauffage individuel gaz à condensation
- Large choix de carrelages et de parquets stratifiés
- Belles terrasses
- Résidence sécurisée
- Parkings privés
- Parc paysager en coeur d'îlot

### Confort et espace

Le programme Inspiration a privilégié des volumes généreux pour offrir une circulation optimisée et fluide dans les appartements. Les T3 proposent 75 m<sup>2</sup> de surface à vivre en moyenne. Des espaces exceptionnels pour les logements du T2 au T4 et leur terrasse ! Les véhicules sont à l'abri dans la résidence. Les deux bâtiments situés face à face bénéficient de lignes contemporaines et de façades aux teintes beiges naturelles. Les garde-corps des terrasses en métal apportent leur touche de fantaisie avec leurs motifs circulaires ajourés. Résidence sécurisée, Inspiration allie esthétisme, espace et confort.

