



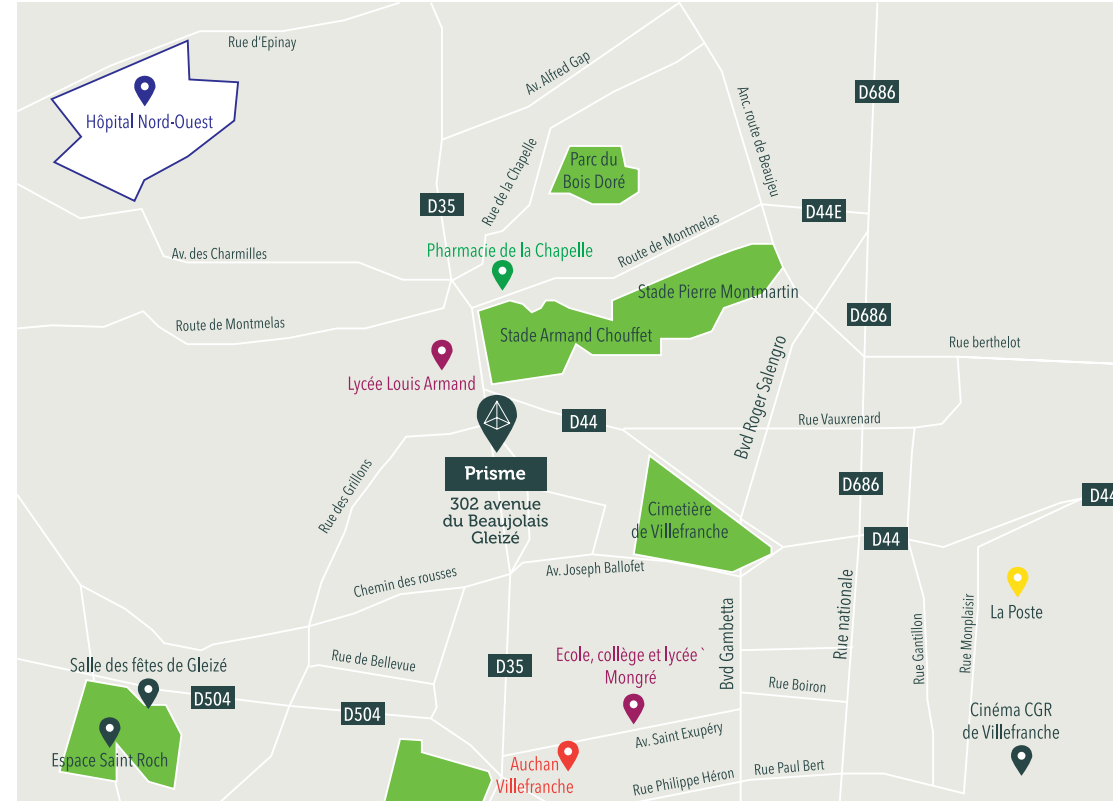
Située au cœur du Beaujolais, à 30 km de Lyon, jouxtant Villefranche-sur-Saône, Gleizé est une commune accueillante et dynamique de près de 8000 habitants. Les espaces verts, les installations sportives et culturelles et la vie associative foisonnante, font de Gleizé une commune attractive. En plus de son charme viticole et bucolique, la ville séduit par sa large palette d'activités et de loisirs.

Si la viticulture occupe une place importante dans l'espace rural de Gleizé, avec 250 ha de vigne en Appellation d'Origine Contrôlée (AOC), les entreprises, les services, l'artisanat et le commerce assurent un développement économique bien intégré à un cadre de vie harmonieux.

Hameaux aux maisons de pierres ou nouveaux ensembles urbains s'unissent pour former un territoire aux multiples facettes. Ville et campagne trouvent à Gleizé, une symbiose parfaite.

Bienvenue à Gleizé !

www.mairie-gleize.fr



- à 20 minutes de la rue Nationale (rue commerçante de Villefranche)
- à 15 minutes du supermarché Auchan
- à 15 minutes de l'école privée Mongré, et 10 minutes du lycée Louis Armand
- Commerces et cabinets médicaux à proximité



- à 30 minutes de Lyon
- à 8 minutes de la gare de Villefranche sur Saône (trains pour Lyon)
- à 35 minutes de la gare de Mâcon



- La ligne 2 (Arnas école – Route de Frans) desservant la route de Beaujeu
- La ligne 3 (Carrefour de l'Europe – Gleizé Hôpital)
- La ligne 5 (Mairie de Gleizé - Limas)
- La ligne 7 (Petit Gleizé – Arnas)
- Les lignes résaLib



Contact commercial

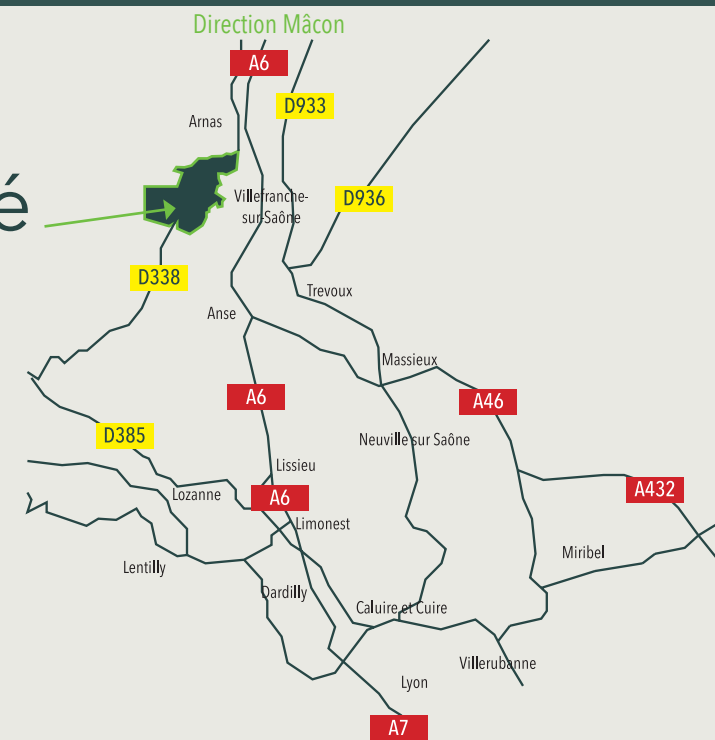
04 78 98 93 95

contact@lg-groupe.fr

www.lg-groupe.fr

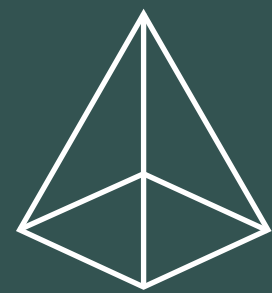
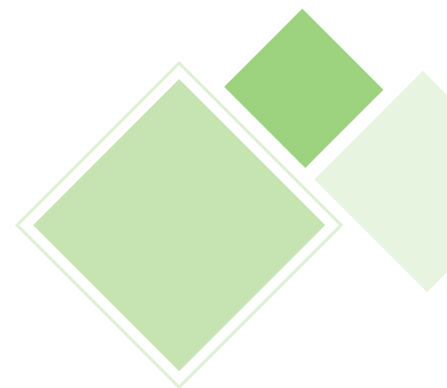


L'immobilier par passion



 **Prisme**
à Gleizé

Le charme du Beaujolais



Prisme à Gleizé

La résidence intimiste du T2 au T5



Un emplacement idéal

Gleizé, commune urbaine et rurale vous offre un cadre de vie qui cumule praticité de la ville et charme de la campagne. La résidence tire son nom de sa forme en prisme ultra-moderne. Intimiste, elle compte seulement 3 étages et 14 logements allant du T2 au T5. De belles terrasses et des jardins privatifs permettent de profiter pleinement des extérieurs. Le programme bénéficie d'un emplacement parfait entre le centre de Gleizé et celui de Villefranche-sur-Saône. Il se situe à quelques minutes des premières vignes, c'est idéal pour les balades dominicales. La résidence vous offre les commodités de la ville et la proximité de la campagne beaujolaise, deux atouts majeurs !



Le goût des belles prestations

- Volets roulants automatisés
- WC suspendus
- Cloisons type « Placostil » 72 mm
- Salle de bain équipée, avec meuble vasque et miroir
- Chauffage individuel gaz à condensation
- Large choix de carrelages et de parquets stratifiés
- Belles terrasses et jardins privatifs
- Résidence sécurisée avec parkings en sous-sol

Modernité et intimité

Prisme a fait de l'intimité son parti pris. Le minimalisme de son architecture, sa taille modérée, ses lignes pures invitent au refuge. Les garde-corps vitrés des terrasses appuient la simplicité de la résidence. L'ajout de claustras sur les ouvertures coupe le vis-à-vis tout en laissant passer la lumière. Les fenêtres en hauteur donnent de l'allure au bâtiment. Les volets coulissants sont un gage de praticité et d'élégance. Quant au parking en sous-sol, il préserve l'esthétisme du lieu. Bien que contemporain, l'immeuble est chaleureux grâce à ses teintes naturelles et ses claustras. Résidence sécurisée, Prisme est un compromis idéal pour vivre au coeur de la ville avec sérénité.

