



La ville de Fontaines-sur-Saône est située à 10 minutes du nord de Lyon, au bord de la Saône. Elle se divise en deux zones : le joli centre-ville sur la rive gauche du fleuve et le plateau des Marronniers en hauteur (quartier de résidences et d'espaces verts).

Fontaines-sur-Saône fait partie de la Métropole de Lyon.

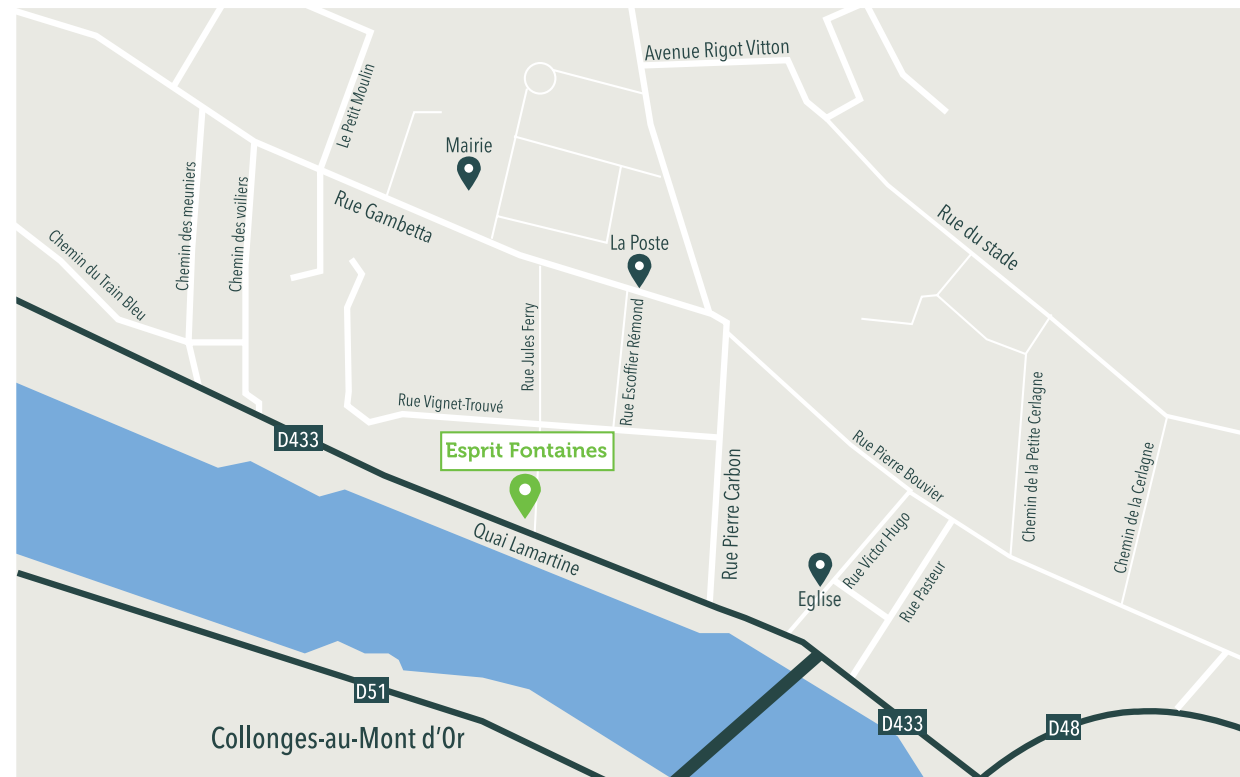
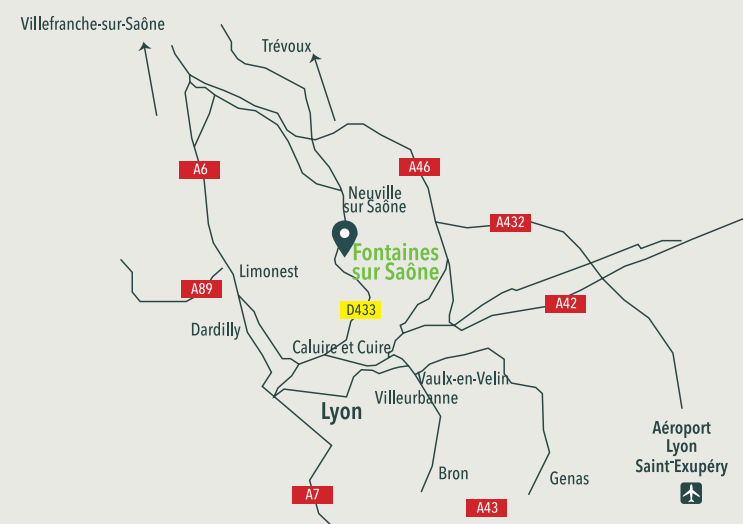
À la fois résidentielle, commerçante et bucolique, elle compte de nombreux atouts pour séduire : les berges du fleuve aménagées pour les piétons et les vélos, le parcours au cœur de la balme boisée, la vue sur les Monts d'Or, les boutiques, les restaurants, les cafés, le stade, le marché, les écoles, les activités sportives (Fontaines Family Day) et artistiques (Village Fant'artistique), la vie économique (643 établissements actifs recensés en 2015)...

Fontaines-sur-Saône est une ville animée qui bénéficie d'un charme fou et d'un cadre exceptionnel entre Lyon et le Val de Saône.

Bienvenue à Fontaines-sur-Saône !

[www.fontaines-sur-saone.fr](http://www.fontaines-sur-saone.fr)

## Fontaines-sur-Saône



- Accès direct aux bords de Saône
- À 3 minutes de la mairie
- À 5 minutes du centre-ville
- À 11 minutes de la gare de Collonges



- Autoroutes A7, A42, A46
- À 12 km de Lyon centre
- À 31 km de l'aéroport St Exupéry
- Covoiturage ([www.covoiturage-grandlyon.com/vers/val-de-saone](http://www.covoiturage-grandlyon.com/vers/val-de-saone))



- Bus 33, 40, 70, 77
- Train (gare de Collonges) : 4 minutes pour rejoindre la gare de Vaise



Contact commercial

04 78 98 93 95

[contact@lg-groupe.fr](mailto:contact@lg-groupe.fr)

[www.lg-groupe.fr](http://www.lg-groupe.fr)



*L'immobilier par passion*

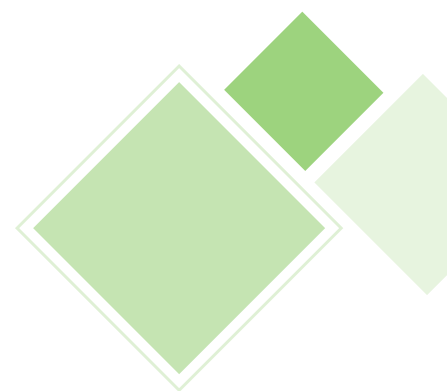


# Esprit Fontaines

Fontaines-sur-Saône

*La vie au fil de l'eau*





# Esprit Fontaines

Fontaines-sur-Saône

Au coeur de la ville  
du **T2** au **T5**



## L'exception s'offre à vous

Fontaines-sur-Saône, commune très prisée nichée sur les rives de Saône comme cadre de notre nouvelle résidence d'exception ! Composée de 3 bâtiments, abritant 50 logements allant du T2 au T5, notre résidence « Esprit Fontaines » s'articule autour d'un îlot central verdoyant et d'une placette au style résolument contemporain. Dotée d'une hauteur mesurée et respectueuse du bâti historique environnant, le programme bénéficie d'un emplacement exceptionnel entre le centre-bourg et le Quai Lamartine. Offrant des prestations supérieures, les appartements neufs, dont certains privilégiés en attique, proposent de belles surfaces avec des orientations et des espaces de vie soigneusement pensés, ainsi que des vues rares et uniques sur la Saône et sur les Monts d'Or.



## Le goût des belles prestations

- Menuiseries extérieures aluminium
- Brise-soleils orientables ou volets électriques
- Revêtement de sol carrelage 45 X 45 et 60 X 60
- Toilette suspendu
- Chauffage individuel
- Parquet stratifié dans les chambres
- Meuble avec vasque et rangements
- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points
- Résidence sécurisée avec stationnements en sous-sol

## L'exigence comme cadre de vie

« Esprit Fontaines », belle résidence immobilière dont la qualité est l'absolue priorité, a relevé le défi d'une réalisation architecturale de standing. Un esprit résolument moderne, des lignes assurément marquées, alliant volumétrie variée, matériaux de qualité, garde-corps inclinés, menuiseries aluminium, ainsi que bardages en briquettes collées pour une identité affirmée. Le cadre de vie mêle praticité, commodités, proximité des commerces et des services. Goûtez aux espaces naturels (promenades dans les bois, balade au bord du fleuve, aviron, pêche...) et à une vie paisible en bord de Saône. Vivez l'Esprit Fontaines !

